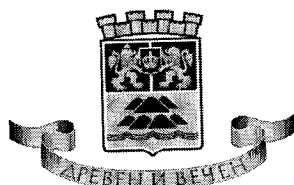


26.07.2021
21 XI - 238
21



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-209

от 2021-07-23 14:55

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК УТНП
26.07.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост между
Община Пловдив и А М З П Т
П в: ПИ с идентификатор 56784.531.4600 с площ 309 кв. м., ведно със
сгради с идентификатори 56784.4600.3 и 56784.4600.2; ПИ с идентификатор
56784.531.4599 с площ 309 кв. м.; ПИ с идентификатор 56784.531.840 с площ 28 кв. м. и
ПИ с идентификатор 56784.531.839 с площ 27 кв. м., чрез замяна по реда на чл. 36,
ал. 1, т. 4 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив са постъпили заявления вх. №№16П10675(27)/15.01.2020 г. и
16П10675-28/21.01.2020 г. от А М и З П с
искане за прекратяване на съсобственост в УПИ I-961 и УПИ II-961, кв. 15 по плана на
кв. „Христо Ботев“, чрез замяна.

Съгласно представените документи за собственост, а именно:

Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по ЗВСВНОЙ по
ЗТСУ-констативен № 172, том I, рег. №2746, дело 168 от 07.08.2001 г., вписан в Служба
по вписванията акт №189, том 33, дело №7835/2001 г., вх. регистър 14282/07.08.2001 г.,
З П и Т П се легитимират като
собственици на 1/8 идеална част от дворно място, цялото от 651 кв. м. и 1/2 идеална
част от средната част от жилищна сграда до северната граница, представляваща
самостоятелно жилище от предверие, кухня, салон и две стаи, представляващи част от
имот пл. №961, за който са определени два парцела – п. I-961 и п. II-961 в квартал 15 по
плана на кв. „Христо Ботев“- север.

Със Заповед №ОА-501/13.05.1992 г., последвана от Заповед №ОА-
826/09.06.1992 г. на кмета на Община Пловдив и Протокол на ПРС за постигната
спогодба за делба на недвижим имот от 1987 год., вписан №147, том 3, рег. 5079 от
22.07.1987 г. А М се легитимира собственик на 1/4 ид. част от дворно
място цялото от 651 кв. м. и самостоятелна жилищна паянтова пристройка в
североизточния ъгъл на имот пл. №961 по плана на кв. „Христо Ботев“ – север,
находящ се на ул. Въстанически №56.

Имот пл. №961 по нот. акт е 651 кв. м., а по план е с площ 675 кв. м. Част от
имота пл. №961 с площ от 55 кв. м. е отредена за бъдещо разширение на бул. „Никола
Вапцаров“.

Община Пловдив е собственик на:

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 27 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел I-961, попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т.269 на бул. „Никола Вапцаров” по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.840, 56784.531.4600, 56784.531.4599, 56784.531.3095, 56784.531.734, а по регулационен план: попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т.269 по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 1043/15.XI.1984г., ОА-2004/12.X.1994г., съгласно АОС №1935/06.12.2017 г. на район „Южен”, Община Пловдив, вписан под №130, том 121, вх. рег. №43098 на 21.12.2017 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.840 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 28 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел II-961 попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т. 269 на бул. „Никола Вапцаров” по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север гр.Пловдив, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.4557, 56784.531.4600, 56784.531.4599, 56784.531.839, 56784.531.734; а по регулационен план: попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т. 269 на бул. „Никола Вапцаров” по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 1043/15.XI.1984г., ОА-2004/12.X.1994г., съгласно АОС №1936/06.12.2017 г. на район „Южен”, Община Пловдив, вписан под №131, том 121, вх. рег. №43099 на 21.12.2017 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 309 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел I-961, за който поземлен имот е отреден УПИ I-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев” - север, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56А, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.734, 56784.531.839, 56784.531.840, 56784.531.4600, 56784.531.965, 56784.531.3095, по регулационен план: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ II-961, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров”, от северозапад – ул. „Чорлу” съгласно АОС №1844/02.07.2015 г. на район „Южен”, Община Пловдив, вписан под №173, том 54, вх. рег. №20007 на 03.07.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията и

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4600 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 309 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел II-961, за който поземлен имот е отреден УПИ II-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев” - север, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56, ведно с:

½ ид. част от сграда с идентификатор 56784.531.4600.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ 37 кв. м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна и

½ ид. част от сграда с идентификатор 56784.531.4600.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри с площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда

за обитаване, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.734, 56784.531.839, 56784.531.840, 56784.531.4557, 56784.531.964, 56784.531.965, 56784.531.4599; по регулационен план: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ III-962, 963, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров“, от северозапад – УПИ I-961, съгласно АОС №1845/02.07.2015 г., вписан под №200, том 54, вх. рег. №20008 на 03.07.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Видно от служебната справка вх. №16П10675(1)/28.01.2019 г. от дирекция УТ, при Община Пловдив за УПИ I-961, кв. 15 по плана на кв. „Христо Ботев“-север, гр. Пловдив се предвижда ново едно обществено и четириетажно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ II-961; за УПИ II-961 се предвижда ново четириетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ I и УПИ III-962, съгласно ПУП-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №ОА2004/12.10.1994 г.

Застрояването е одобрено съгласно изискванията на Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г. Съгласно ОУП на гр. Пловдив територията попада в устройствена зона Смф2.

Имотите – общинска собственост - предмет на замяната са описани в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, Недвижим имот на територията на район „Южен“, позиция 5.1 в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с Протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като имоти в които общината има намерение да прекрати съсобствеността си.

С протокол № 5/25.11.2020 г. комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение „1. Отменя решение на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, взето с протокол №3 от 23.02.2017 г.,

2. Да се предложи на заявителите прекратяване на съсобственост чрез замяна на общинските

- 5/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4600 с площ 309 кв. м., за който поземлен имот е определен УПИ II-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Хр. Ботев-север“, бул. „Никола Вапцаров“ №56, ведно с:

- 1/2 ид. части от сграда с идентификатор 56784.531.4600.3 с площ от 37 кв. м., бр. етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и

- 1/2 ид. части от сграда с идентификатор 56784.531.4600.2 с площ от 8 кв. м., бр. етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване

срещу

- 3/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4599 с площ 309 кв. м., за който поземлен имот е определен УПИ I-961, кв. 15, по плана на кв. „Христо Ботев-север“, бул. „Никола Вапцаров“ №56А и

- 3/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.840 и 3/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.839 попадащи в улична регулация, собственост на заявителите.“

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №16 П10675-(31)/12.03.2021 г. с което А _____ М _____, Т _____ П _____ и З _____, заявяват че приемат предложението на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ обективизирано в протокол №5/25.11.2020 г. за прекратяване на съсобственост чрез замяна на гореописаните имоти, като в дял на заявителите се постави и същите да станат собственици на ПИ с идентификатор 56784.531.4600, с площ от 309 кв. м., ведно с построените в имота сгради.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е публикувано обявление изх. №16П110675(31)/29.04.2021 г. на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Южен“. Извършена е проверка в деловодната система на Община Пловдив, съгласно протокол 16П110675/01.07.2021 г. е установено, че не са постъпили други предложения.

На заменяните недвижими имоти е изготвена експертна оценка от независим оценител – инж. Светла Неделчева, към „Спел-96“ ООД, която към 02.07.2021 г. е както следва:

оценката на 5/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4600, с площ от 309 кв. м., 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м. и 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м. – собственост на Община Пловдив, е в размер на 70 333,00 лв. без ДДС., като за

5/8 ид. части от ПИ 56784.531.4600 – 69 608,50 лв., 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3 – 595,70 лв., 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2 – 128,80 лв.

Оценката на 3/8 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.531.4599, с площ от 309 кв. м. – частна собственост е в размер на 41 765,10 лв.

Оценката на 3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.840, с площ от 28 кв. м. – частна собственост е в размер на 491,95 лв.

Оценката на 3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.839, с площ от 27 кв. м. – частна собственост е в размер на 474,38 лв.

Данъчната оценка на:

5/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4600, с площ от 309 кв. м., е в размер на 7 585,90 лв., 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м., е в размер на 5 962,00 лв. и 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м., е в размер на 1 289,10 лв., съгласно удостоверения изх. №66090009136/28.05.2021 г. и 66090011765/06.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

3/8 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.531.4599, с площ от 309 кв. м. е в размер на 5 689,50 лв. съгласно удостоверения изх. №№66090010962/29.06.2021 г., 66090011334/07.07.2021 г. и 66090011317/07.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.840, с площ от 28 кв. м. – частна собственост е в размер на 458,80 лв. съгласно удостоверения изх. №№66090010949/29.06.2021 г., 66090011332/07.07.2021 г. и 66090011316/07.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.839, с площ от 27 кв. м. – частна собственост е в размер на 442,50 лв., съгласно удостоверения изх. №№66090010953/29.06.2021 г., 66090011330/07.07.2021 г. и 66090011315/07.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

След реализиране на способа за прекратяване на съсобствеността между страните, предвиден в чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС, **Община Пловдив** ще стане собственик на следните недвижими имоти: ПИ с идентификатор 56784.531.4599, ПИ с идентификатор 56784.531.840 и ПИ с идентификатор 56784.531.839, а

ще станат собственици на ПИ с идентификатор 56784.531.4600, ведно със сграда с идентификатор 56784.531.4600.3 и сграда с идентификатор 56784.531.4600.2.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Пловдив, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив са постъпили заявления вх. №№16П10675(27)/15.01.2020 г. и 16П10675-28/21.01.2020 г.

с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ I-961 и УПИ II-961, кв. 15 по плана на кв. „Христо Ботев”, чрез замяна.

Като взе предвид, че _____ ва Попова се легитимират като собственици на 1/8 идеална част от дворно място, цялото от 651 кв. м. и 1/2 идеална част от средната част от жилищна сграда до северната граница, представляваща самостоятелно жилище от предверие, кухня, салон и две стаи, представляващи част от имот пл. №961, за който са определени два парцела – п. I-961 и п. II-961 в квартал 15 по плана на кв. „Христо Ботев”- север, с представения Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по ЗВСВНОИ по ЗТСУ-констативен № 172, том I, рег. №2746, дело 168 от 07.08.2001 г., вписан в Служба по вписванията акт №189, том 33, дело №7835/2001 г., вх. регистър 14282/07.08.2001 г.;

Имот пл. №961 по нот акт е 651 кв. м., а по план е с площ 675 кв. м. Част от имота пл. №961 с площ от 55 кв. м. е отредена за бъдещо разширение на бул. „Никола Вапцаров”

Като взе предвид, че Атанас Йовков Манев се легитимира за собственик на 1/4 ид. част от дворно място цялото от 651 кв. м. и самостоятелна жилищна паянтова пристройка в североизточния ъгъл на имот пл. №961 по плана на кв. „Христо Ботев” – север, находящ се на ул. Въстанически №56, със Заповед №ОА-501/13.05.1992 г., последвана от Заповед №ОА-826/09.06.1992 г. на Кмета на Община Пловдив и Протокол на ПРС за постигната спогодба за делба на недвижим имот от 1987 год., вписан №147, том 3, рег. 5079 от 22.07.1987 г.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на:

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 27 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел I-961, попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т.269 на бул. „Никола Вапцаров” по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.840, 56784.531.4600, 56784.531.4599, 56784.531.3095, 56784.531.734; а по регулационен план: попадащ в улична регулация по бул. „Никола Вапцаров” между о.т.266 и о.т.269 по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№1043/15.XI.1984г., ОА-2004/12.X.1994г., съгласно АОС №1935/06.12.2017 г. на район „Южен”, Община Пловдив, вписан под №130, том 121, вх. рег. №43098 на 21.12.2017 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.840 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 28 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел II-961 попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т. 269 на бул. „Никола Вапцаров” по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север гр.Пловдив, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.4557, 56784.531.4600, 56784.531.4599, 56784.531.839, 56784.531.734; а по регулационен план: попадащ в улична регулация на бул. „Никола Вапцаров” между

о.т. 266 и о.т. 269 по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№1043/15.XI.1984г., ОА-2004/12.X.1994г., съгласно АОС №1936/06.12.2017 г. на район „Южен”, Община Пловдив, вписан под №131, том 121, вх. рег. №43099 на 21.12.2017 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 309 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел I-961, за който поземлен имот е отреден УПИ I-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев” - север, с адрес: гр. Пловдив бул. „Никола Вапцаров” №56А, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.734, 56784.531.839, 56784.531.840, 56784.531.4600, 56784.531.965, 56784.531.3095, по регулационен план: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ II-961, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров”, от северозапад – ул. „Чорлу” съгласно АОС №1844/02.07.2015 г. на район „Южен”, Община Пловдив, вписан под №173, том 54, вх. рег. №20007 на 03.07.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията и

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4600 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 309 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел II-961, за който поземлен имот е отреден УПИ II-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев” - север, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров” №56, ведно с:

½ ид. част от сграда с идентификатор 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна и

½ ид. част от сграда с идентификатор 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.734, 56784.531.839, 56784.531.840, 56784.531.4557, 56784.531.964, 56784.531.965, 56784.531.4599; по регулационен план: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ III-962, 963, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров”, от северозапад – УПИ I-961, съгласно АОС №1845/02.07.2015 г., вписан под №200, том 54, вх. рег. №20008 на 03.07.2015 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид служебната справка вх. №16П10675(1)/28.01.2019 г. от дирекция УТ, при Община Пловдив от която е видно, че за УПИ I-961, кв. 15 по плана на кв. „Христо Ботев” –север, гр. Пловдив се предвижда ново едно обществено и четириетажно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ II-961; за УПИ II-961 се предвижда ново четириетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ I и УПИ III-962, съгласно ПУП-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №ОА2004/12.10.1994 г.

Застрояването е одобрено съгласно изискванията на Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г. Съгласно ОУП на гр. Пловдив територията попада в устройствена зона Смф2.

Като взе предвид, че имотите са описани в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС”, Недвижим имот на територията на район „Южен”, позиция 5.1 в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50,

взето с Протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, като имоти в които общината има намерение да прекрати съсобствеността.

Като взе предвид, че с протокол №5/25.11.2020 г., Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ е взела решение „1. Отменя решение на комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, взето с протокол №3 от 23.02.2017 г.,

2. Да се предложи на заявителите прекратяване на съсобственост чрез замяна на общинските

- 5/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4600 с площ 309 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ II-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Хр. Ботев-север”, бул. „Никола Вапцаров” №56, ведно с:

- 1/2 ид. части от сграда с идентификатор 56784.531.4600.3 с площ от 37 кв. м., бр. етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и

- 1/2 ид. части от сграда с идентификатор 56784.531.4600.2 с площ от 8 кв. м., бр. етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване

срещу

- 3/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4599 с площ 309 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ I-961, кв. 15, по плана на кв. „Христо Ботев-север”, бул. „Никола Вапцаров” №56А и

- 3/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.840 и 3/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.839 попадащи в улична регулация, собственост на заявителите.“

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №16 П10675-(31)/12.03.2021 г. с което

заявяват че приемат предложението на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ обективизирано в протокол №5/25.11.2020 г. за прекратяване на съсобственост чрез замяна на гореописаните имоти, като в дял на заявителите се постави и същите да станат собственици на ПИ с идентификатор 56784.531.4600, с площ от 309 кв. м., ведно с построените в имота сгради.

Като взе предвид, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е публикувано обявление изх. №16П10675(31)/29.04.2021 г. на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Южен”.

Като взе предвид че в Община Пловдив не са постъпили други предложения, за замяна, видно от протокол 16П10675/01.07.2021 г., съставен след извършена проверка в деловодната система на Община Пловдив.

Като взе предвид, че на заменяните недвижими имоти е изготвена експертна оценка от независим оценител – инж. Светла Неделчева, към „Спел-96“ ООД, която към 02.07.2021 г. е както следва:

оценката на 5/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4600, с площ от 309 кв. м., 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м. и 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м. – собственост на Община Пловдив, е в размер на 70 333,00 лв. без ДДС., като за

5/8 ид. части от ПИ 56784.531.4600 – 69 608,50 лв., 1/2 ид. част от сграда 56784531.4600.3 – 595,70 лв., 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2 – 128,80 лв.

Оценката на 3/8 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.531.4599, с площ от 309 кв. м. – частна собственост е в размер на 41 765,10 лв.

Оценката на 3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.840, с площ от 28 кв. м. – частна собственост е в размер на 491,95 лв.

Оценката на 3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.839, с площ от 27 кв. м. – частна собственост е в размер на 474,38 лв.

Като взе предвид, че данъчната оценка на:

5/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4600, с площ от 309 кв. м., е в размер на 7 585,90 лв., 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м., е в размер на 5 962,00 лв. и 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м., е в размер на 1 289,10 лв., съгласно удостоверения изх. №66090009136/28.05.2021 г. и 66090011765/06.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

3/8 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.531.4599, с площ от 309 кв. м. е в размер на 5 689,50 лв. съгласно удостоверения изх. №№66090010962/29.06.2021 г., 66090011334/07.07.2021 г. и 66090011317/07.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.840, с площ от 28 кв. м. – частна собственост е в размер на 458,80 лв. съгласно удостоверения изх. №№66090010949/29.06.2021 г., 66090011332/07.07.2021 г. и 66090011316/07.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.839, с площ от 27 кв. м. – частна собственост е в размер на 442,50 лв., съгласно удостоверения изх. №№66090010953/29.06.2021 г., 66090011330/07.07.2021 г. и 66090011315/07.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че след реализиране на способа за прекратяване на съсобствеността между страните, предвиден в чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС, **Община Пловдив** ще стане собственик на следните недвижими имоти: ПИ с идентификатор 56784.531.4599, ПИ с идентификатор 56784.531.840 и ПИ с идентификатор 56784.531.839, а

..... ще станат собственици на ПИ с идентификатор 56784.531.4600, ведно със сграда с идентификатор 56784.531.4600.3 и сграда с идентификатор 56784.531.4600.2.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Пловдив, да вземе следното:

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 3, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 5 във връзка с ал. 4, чл. 54, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и А М Т П и П от друга страна, в ПИ с идентификатор 56784.531.4600 с площ 309 кв. м., за който е отреден УПИ II-961, кв. 15, ведно със сграда с идентификатор 56784.4600.3 и сграда с идентификатор 56784.4600.2; ПИ с идентификатор 56784.531.4599 с площ 309 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ I-961, кв. 15; ПИ с идентификатор 56784.531.840, с площ 28 кв. м. и ПИ с идентификатор 56784.531.839, с площ 27 кв. м., попадащи в улична регулация, чрез замяна на собствените на А М-- , 3.

П и Т --- П идеални части от поземлени имоти
представляващи:

3/8 ид. части от части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.839 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 27 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел I-961, попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т.269 на бул. „Никола Вапцаров” по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.840, 56784.531.4600, 56784.531.4599, 56784.531.3095, 56784.531.734; а по регулационен план: попадащ в улична регулация по бул. „Никола Вапцаров” между о.т. 266 и о.т.269 по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№1043/15.XI.1984г., ОА-2004/12.X.1994г., и

3/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.840 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 28 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел II-961 попадащ в улична регулация между о.т. 266 и о.т. 269 на бул. „Никола Вапцаров” по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр.Пловдив, с адрес: бул. „Никола Вапцаров” №56, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.4557, 56784.531.4600, 56784.531.4599, 56784.531.839, 56784.531.734; а по регулационен план: попадащ в улична регулация на бул. „Никола Вапцаров” между о.т. 266 и о.т. 269 по регулационния план на кв. „Христо Ботев”-север, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№1043/15.XI.1984г., ОА-2004/12.X.1994г. и

3/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4599 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 309 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел I-961, за който поземлен имот е отреден УПИ I-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев” - север, с адрес: гр. Пловдив бул. „Никола Вапцаров” №56А, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.734, 56784.531.839, 56784.531.840, 56784.531.4600, 56784.531.965, 56784.531.3095, по регулационен план: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ II-961, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров”, от северозапад – ул. „Чорлу”

срещу собствените на Община Пловдив

5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4600 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 309 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 961, кв. 15, парцел II-961, за който поземлен имот е отреден УПИ II-961, кв. 15, съгласно регулационния план на кв. „Христо Ботев” - север, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров” №56, ведно с:

½ ид. част от сграда с идентификатор 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна и

½ ид. част от сграда с идентификатор 56784.531.4600.2 по КК с площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.734, 56784.531.839, 56784.531.840, 56784.531.4557, 56784.531.964, 56784.531.965, 56784.531.4599 по регулационен план: от североизток – УПИ IX-965, от югоизток – УПИ III-962, 963, от югозапад – бул. „Никола Вапцаров”, от северозапад – УПИ I-961.

2.1 Съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител – инж. Светла Неделчева „Спел-96” ООД, към 02.07.2021 г., цената по сделката на 3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.839, с площ от 27 кв. м., собственост на Атанас [] е в размер на 474,38 лв.

2.2. Съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител - инж. Светла Неделчева „Спел-96” ООД, към 02.07.2021 г., цената по сделката на 3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.840, с площ от 28 кв. м. собственост на [] е в размер на 491,95 лв.

2.3. Съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител - инж. Светла Неделчева „Спел-96” ООД, към 02.07.2021 г., цената по сделката на 3/8 идеални части от ПИ с идентификатор 56784.531.4599, с площ от 309 кв. м. собственост на [] в размер на 41 765,10 лв.

Данъчната оценка на 5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4600 с площ от 309 кв. м., бул. „Никола Вапцаров” №56 е в размер на **7 585,90 (седем хиляди петстотин осемдесет и пет лева и деветдесет ст.) лв.**, съгласно удостоверения с изх. №66090009136/28.05.2021 г. и 66090011765/06.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Препоръчителната пазарна стойност на 5/8 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.4600 с площ от 309 кв. м., бул. „Никола Вапцаров” №56 е в размер на **69 608,50 (шестдесет и девет хиляди шестстотин и осем лева и петдесет ст.) лв., без ДДС**, съгласно изготвената от независим оценител – инж. Светла Неделчева към „Спел -96” ООД, гр. Пловдив, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка към 02.07.2021 г.

2.4.1. Определя лева без ДДС, като цена по сделката на 5/8 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.4600, с площ от 309 кв. м.,

Данъчната оценка на 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м, бул. „Никола Вапцаров” №56 е в размер на **5 962,00 (пет хиляди деветстотин и шестдесет и два лева.) лв.**, съгласно удостоверения с изх. №66090009136/28.05.2021 г. и 66090011765/06.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Препоръчителната пазарна стойност на 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м, бул. „Никола Вапцаров” №56 е в размер на **595,70 (петстотин деветдесет и пет лева и седемдесет ст.) лв., без ДДС**, съгласно изготвената от независим оценител – инж. Светла Неделчева към „Спел -96” ООД, гр. Пловдив, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка към 02.07.2021 г.

2.4.2. Определя лева като цена по сделката на 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.3, с площ 37 кв. м.,

Данъчната оценка на 1/2 ид. части от сграда 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м, бул. „Никола Вапцаров” №56 е в размер на **1 289,10 (хиляда двеста осемдесет и девет лева и десет ст.) лв.**, съгласно удостоверения с изх. №66090009136/28.05.2021 г. и 66090011765/06.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив

Препоръчителната пазарна стойност на 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м, бул. „Никола Вапцаров” №56 е в размер на **128,80 (сто двадесет и осем лева и осемдесет ст.) лв., без ДДС**, съгласно изготвената от независим оценител – инж. Светла Неделчева към „Спел -96” ООД, гр. Пловдив, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка към 02.07.2021 г.

2.4.3 Определя лева като цена по сделката на 1/2 ид. част от сграда 56784.531.4600.2, с площ 8 кв. м. – собственост на Община Пловдив,

3. Разликата в цените на заменяемите имоти е в размер на.....лева и се дължи от А М З
П и Т П

4. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на общинските имоти, се дължат от А М Т Г и З Г и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна, при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, приета от Общински съвет - гр. Пловдив, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост чрез замяна, се прекратява.

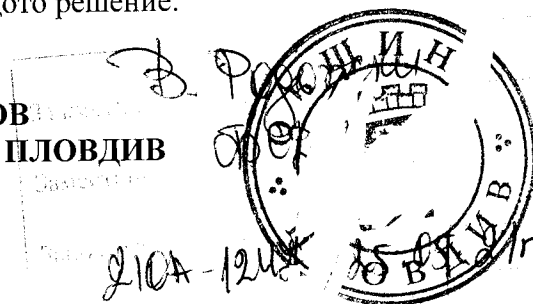
5. Сумите по т. 3 и т. 4 следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд - Пловдив.

7. Преди подписване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна Атанас Йовков Манев, Запрян Костадинов Попов и Теменужка Стоянова Попова следва да представят удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имотите не са обременени с ипотека или други тежести.

8. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ИЛ/МД/НХ/НА/НБ